

OPRACOWANIE
www.2metry.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL..... W WARSZAWIE



ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: www.2metry.pl

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPRACOWAŁ:

1. MGR INŻ. ARCH.
 2.
 3. MGR. INŻ. ARCH.
- UPR. BUD. NR

KIEROWNIK ZESPOŁU:

1. MGR INŻ. ARCH. JAN PONIECKI
2. SEBASTIAN KALOTA

MAJ 2012

SPIS TREŚCI

- Opis techniczny
- Zestawienie powierzchni
- Uprawnienia budowlane autora
- Fotografie detali
- Rzut piwnic - rys. nr 1
- Rzut parteru - rys. nr 2
- Rzut piętra 1 - rys. nr 3
- Rzut piętra 2 - rys. nr 4
- Rzut piętra 3 - rys. nr 5
- Rzut poddasza - rys. nr 6
- Rzut dachu - rys. nr 7
- Przekrój poprzeczny - rys. nr 8
- Elewacja wschodnia - rys. nr 9
- Elewacja południowa - rys. nr 10

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa nr zawarta w dn. 29.02.2012 pomiędzy a

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego z lokalami użytkowymi w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym obejmująca rzuty wszystkich kondygnacji, charakterystyczny przekrój oraz elewacje. Przedmiotowy budynek znajduje się w Warszawie przy ul.....

INFORMACJE O OBIEKCIE

INFORMACJE OGÓLNE: Budynek mieszkalny z lokalem użytkowym. Budynek oficyny, będący przedmiotem opracowania przylega do budynku frontowego. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej w podwórzu. Wejście na podwórze przez bramę budynku frontowego. Piwnice budynku dostępne są przez klatkę schodową oraz po zewnętrznych schodach znajdujących się od strony południowej. Piwnice są nieużytkowane. Na parterze znajduje się lokal użytkowy dostępny bezpośrednio z podwórza (wejście od strony wschodniej). Pozostałe lokale dostępne są z klatki schodowej. Na każdym piętrze znajduje się jeden lokal mieszkalny. Ostatnią kondygnację stanowi strych.

POŁOŻENIE WZGLĘDEM INNYCH BUDYNKÓW: budynek sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem frontowym (styk od strony północnej).

LICZBA KONDYGNACJI: 4 + poddasze + piwnice

PODPIWNICZENIE: budynek częściowo podpiwniczony.

KONSTRUKCJA : budynek w konstrukcji murowanej.

STROPY- drewniane lub odcinkowe.

GRUBOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH: 35 cm – 100 cm

GRUBOŚĆ ŚCIAN DZIAŁOWYCH: 8 cm -16 cm

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI: piwnice – 225, parter – 425, piętro 1 – 350, piętro 2 – 324, piętro 3 – 314, poddasze – od 80 do 420.

KONSTRUKCJA DACHU: drewniana – słupy, krokwie, płatwie, deskowanie.

STOLARKA OKIENNA – okna drewniane

STOLARKA DRZWIOWA – drewniana

WYKOŃCZENIE POSADZEK – na klatkach schodowych gres (w piwnicach wylewka betonowa, na poziomie strychu deski), w lokalu użytkowym – gres, w lokalach mieszkalnych w pomieszczeniach mokrych terakota, w pozostałych pomieszczeniach deski, panele, lub parkiet.

SCHODY – o konstrukcji drewnianej wsparte na spocznikach odcinkowych

BALUSTRADY – drewniane

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH –budynek tynkowany , tynki w kolorze piaskowym, na poziomie parteru występuje boniowanie.

POKRYCIE DACHOWE – papa asfaltowa

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ – rynny oraz rura spustowa odprowadzająca wodę do kanalizacji deszczowej.

KOMINY – kominy tynkowane.

BALKONY – na poziomie 1 piętra – metalowe (na wspornikach), na piętrach 2 i 3 żelbetowe, płytowe.

LOGGIE – brak.

ZABYTKOWE DETALE ARCHITEKTONICZNE - W budynku występują zabytkowe detale architektoniczne. Detale zostały zamieszczone na zdjęciach i oznaczone na rzutach.

- zdobienia sufitów w lokalach mieszkalnych (obramowania sufitów, kasetony, rozety)
- zabytkowe piece kaflowe w lokalach mieszkalnych
- parkiety drewniane w pokojach układane w „jodełkę”
- Balustrady balkonów - metalowe, zdobione.
- Wsporniki balkonów – metalowe, zdobione.
- Stolarka drzwiowa – drzwi kasetonowe
- Balustrada schodów – zdobione słupki drewniane.
- Elewacja boniowana na poziomie parteru
- wsporniki daszków wejściowych – zdobione, metalowe.

CHARAKTERYSTYCZNE DANE BUDYNKU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	117,98 m ²
KUBATURA:	1 653 m ³
POWIERZCHNIE:	patrz zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIE OBLICZONO NA PODSTAWIE
NORMY PN-ISO 9836:1997

POMIARÓW DOKONANO DALMIERZAMI LASEROWYMI FIRMY
STANLEY I BOSCH ORAZ METODĄ TRADYCYJNĄ.

Arkusz1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LOKAL UŻYTKOWY 1			
NR. POM.		NAZWA	POW.
U1	1	POM. UŻYTKOWE	34,51
U1	2	SANITARIAT	0,99
U1	3	POM. UŻYTKOWE	8,16
U1	4	POM. UŻYTKOWE	4,00
POW. UŻYTKOWA			47,66

LOKAL MIESZKALNY 9			
NR. POM.		NAZWA	POW.
9	1	PRZEDPOKÓJ	6,08
9	2	ŁAZIENKA	3,17
9	3	KUCHNIA	7,36
9	4	POKÓJ	20,61
9	5	POKÓJ	12,97
9	6	POKÓJ	12,52
POW. UŻYTKOWA			62,71
POW. MIESZKALNA			46,10

LOKAL MIESZKALNY 11			
NR. POM.		NAZWA	POW.
9	1	PRZEDPOKÓJ	7,83
9	2	ŁAZIENKA	4,07
9	3	KUCHNIA	7,26
9	4	POKÓJ	9,11
9	5	POKÓJ	22,82
9	6	POKÓJ	18,38
POW. UŻYTKOWA			69,47
POW. MIESZKALNA			50,31

LOKAL MIESZKALNY 12			
NR. POM.		NAZWA	POW.
9	1	PRZEDPOKÓJ	7,88
9	2	ŁAZIENKA	2,57
9	3	KUCHNIA	9,14
9	4	POKÓJ	9,11
9	5	POKÓJ	23,04
9	6	POKÓJ	18,61
POW. UŻYTKOWA			70,35
POW. MIESZKALNA			50,76

POZOSTAŁE POWIERZCHNIE		
NR.	NAZWA	POW.
1	KL. SCHOD.	3,34
2	POM. GOSP.	0,78
3	POM. GOSP.	0,00
4	POM. GOSP.	0,00
5	KL. SCHOD.	11,60
6	SCHOWEK	1,00
7	POM. GOSP.	11,20
8	POM. GOSP.	3,39
9	KL. SCHOD.	11,81
10	SCHOWEK	1,00
11	KL. SCHOD.	11,81
12	SCHOWEK	1,00
13	KL. SCHOD.	11,81
14	SCHOWEK	1,00
15	KL. SCHOD.	13,04
16	STRYCH	52,89
RAZEM		135,67

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU	385,86
------------------------------	---------------



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 4



FOTO 5

FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8

FOTO 9







FOTO 11



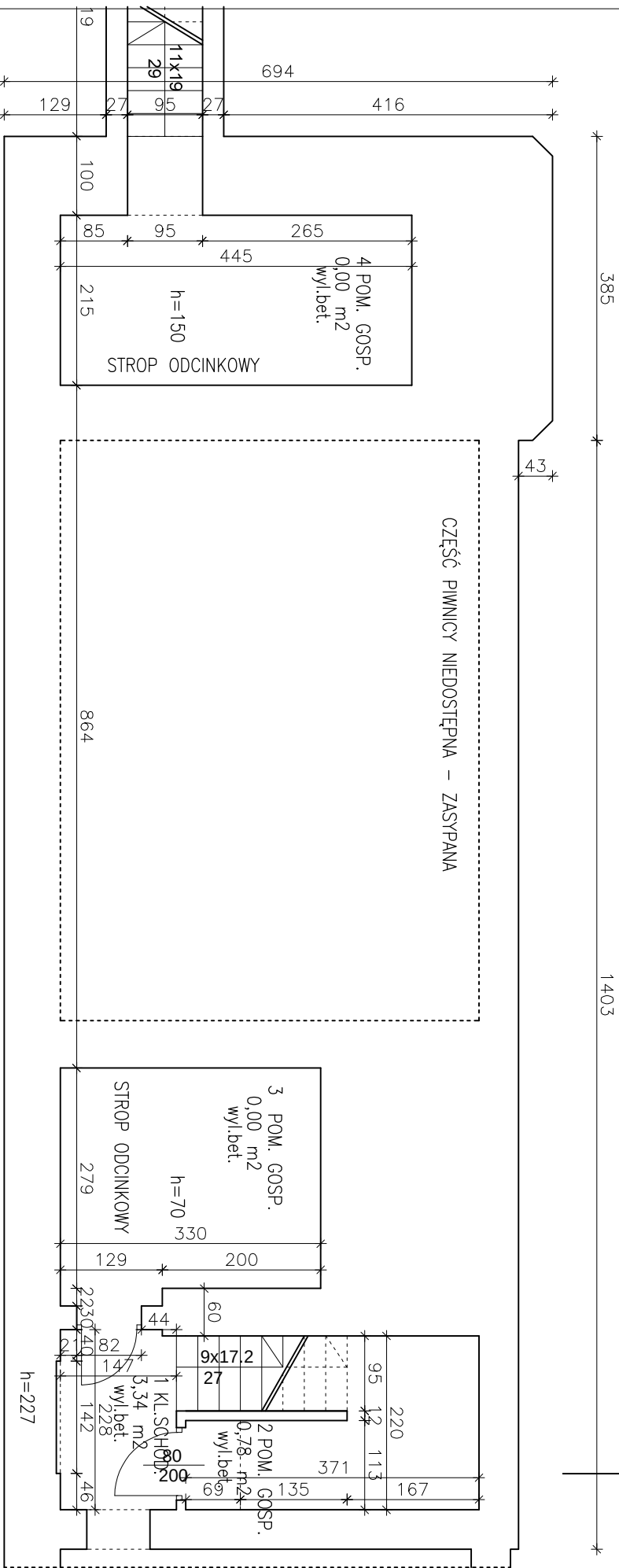
FOTO 12

FOTO 13



FOTO 14





www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
RZUT PIWNIC

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
BUDYNEK MIESZKALNY UL.....

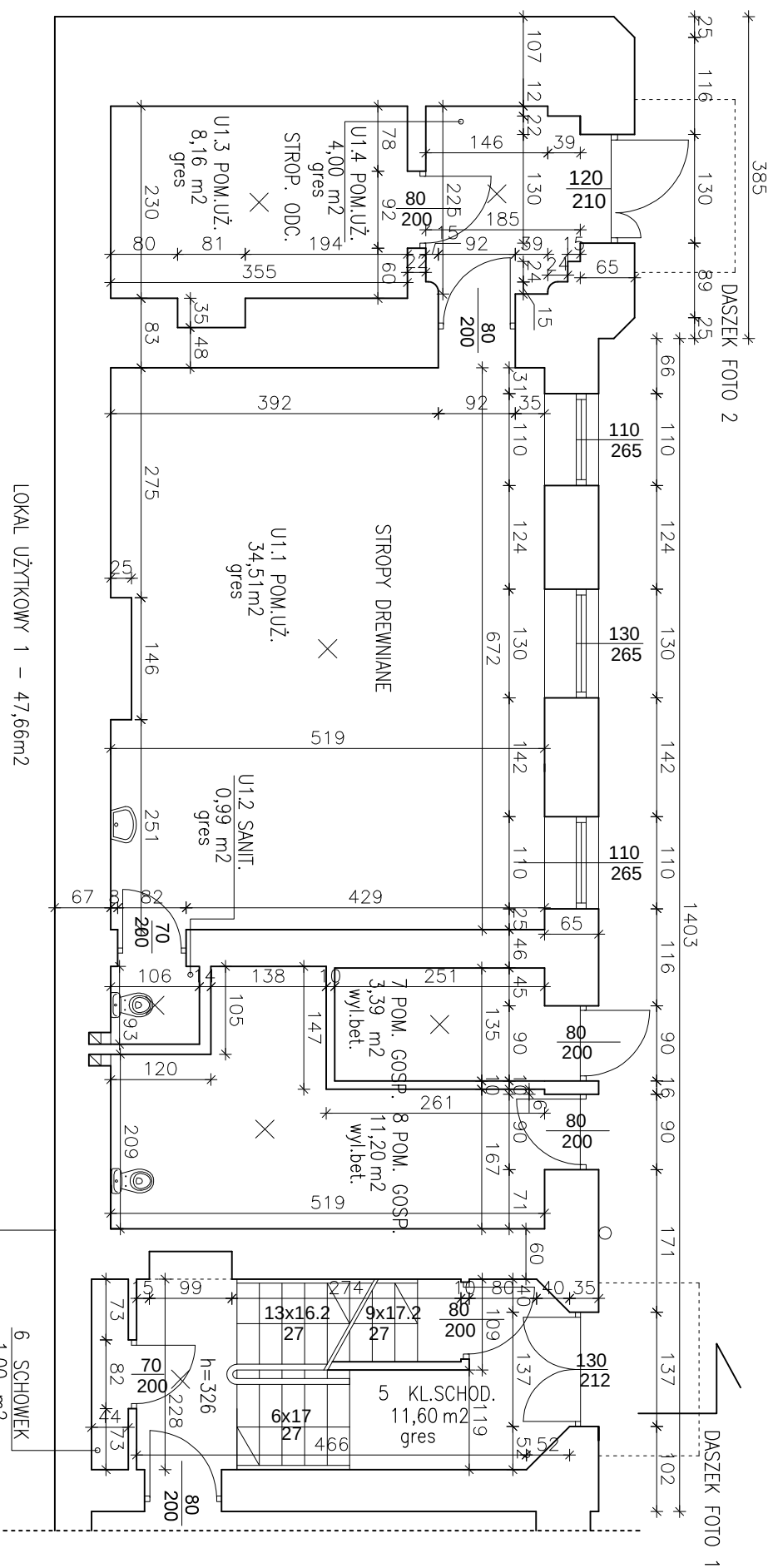
Przedmiot opracowania:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Skala:
1:50

Opracował:

Data:

Podpis:



LOKAL UŻYTKOWY 1 – 47,66m²

www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
RZUT PARTERU

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
BUDYNEK MIESZKALNY UL.....

Przedmiot opracowania:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Skala:
1:50

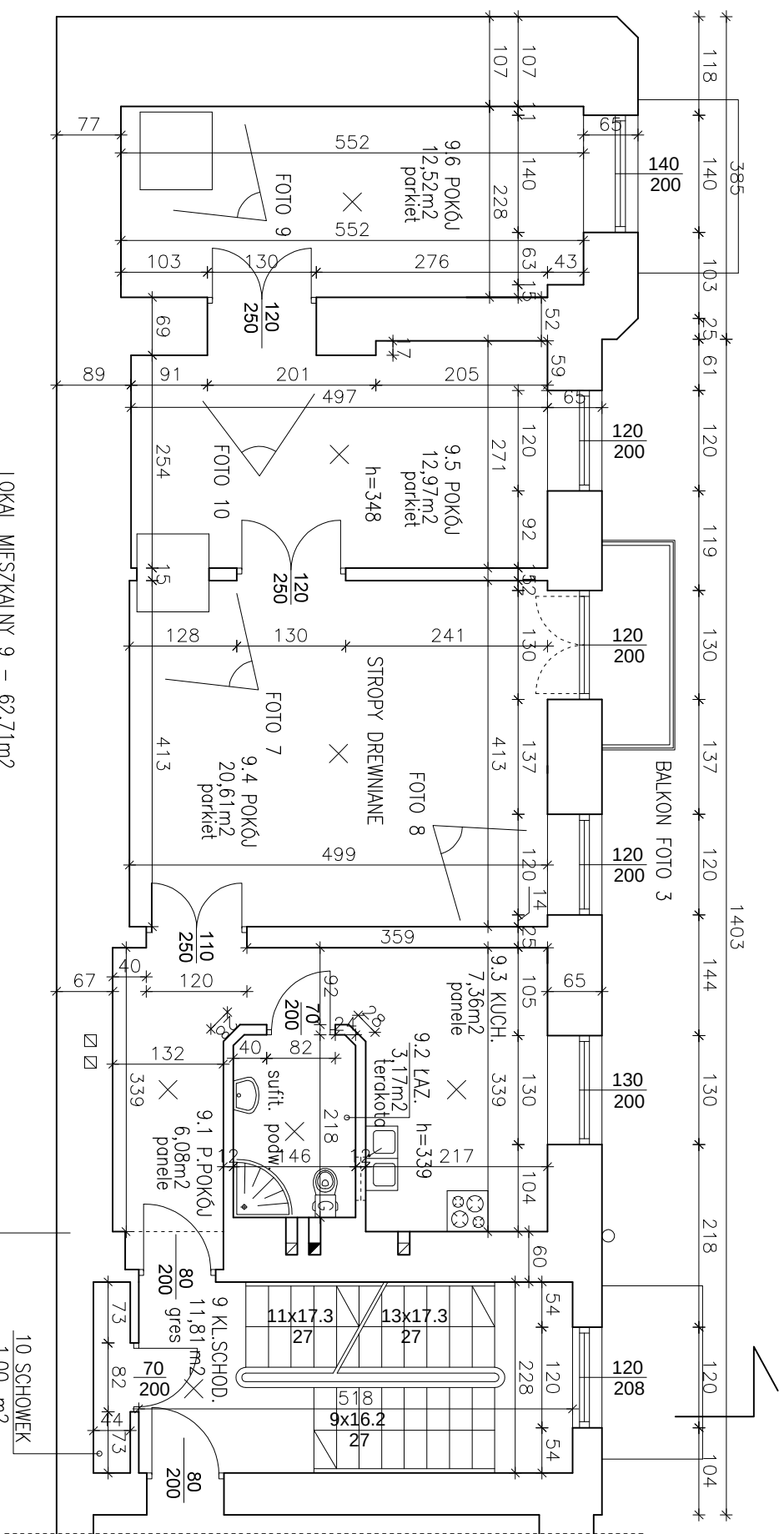
Nr rysunku:
2

Opracował:

Data:

Podpis:

MAJ
2012



LOKAL MIESZKALNY 9 – 62,71m²

www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
RZUT PIĘTRA 1

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
BUDYNEK MIESZKALNY UL.....

Przedmiot opracowania:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Skala:
1:50

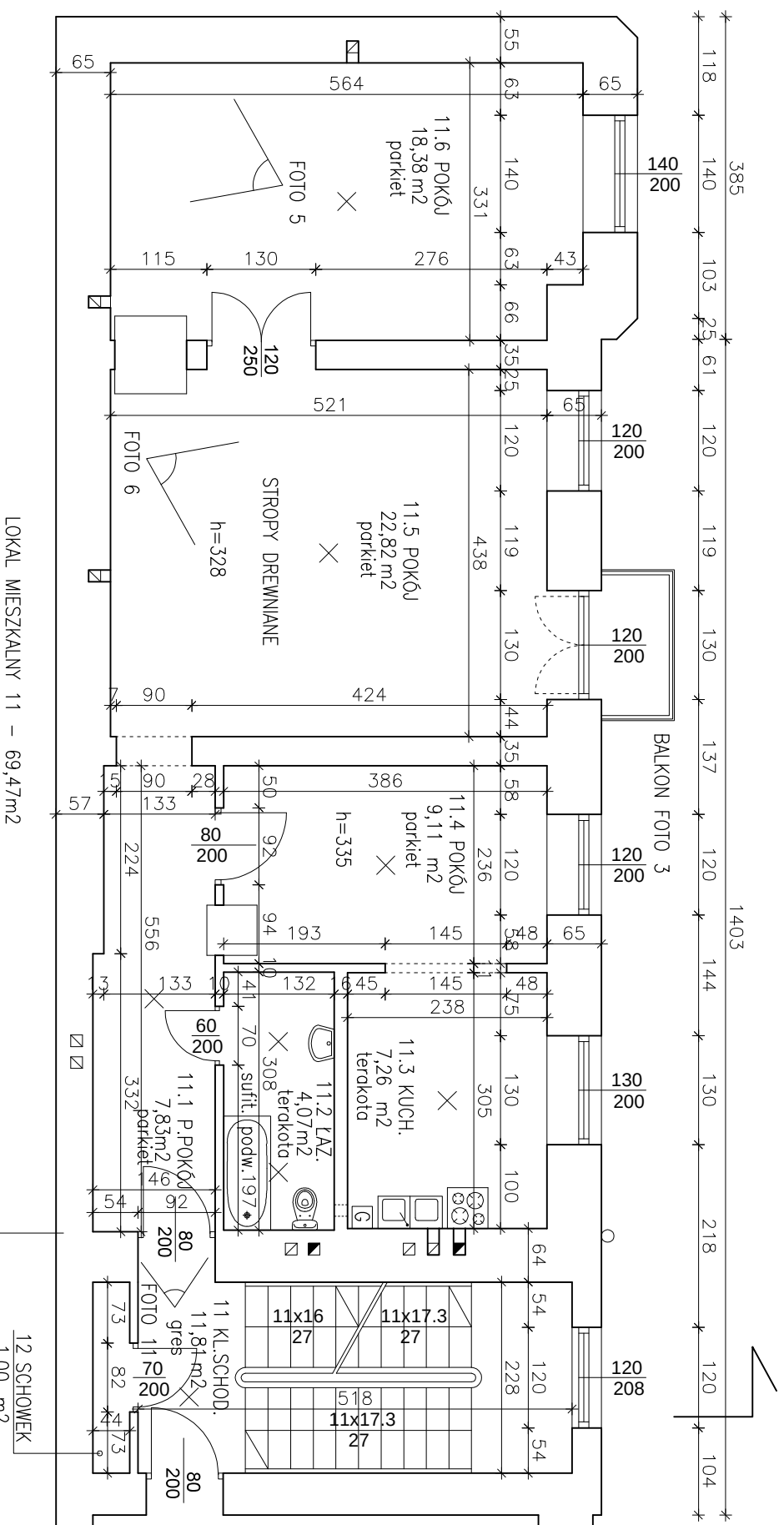
Nr rysunku:
3

Opracował:

Data:
MAJ

Podpis:

2012



www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
RZUT PIĘTRA 2

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
BUDYNEK MIESZKALNY UL.....

Przedmiot opracowania:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

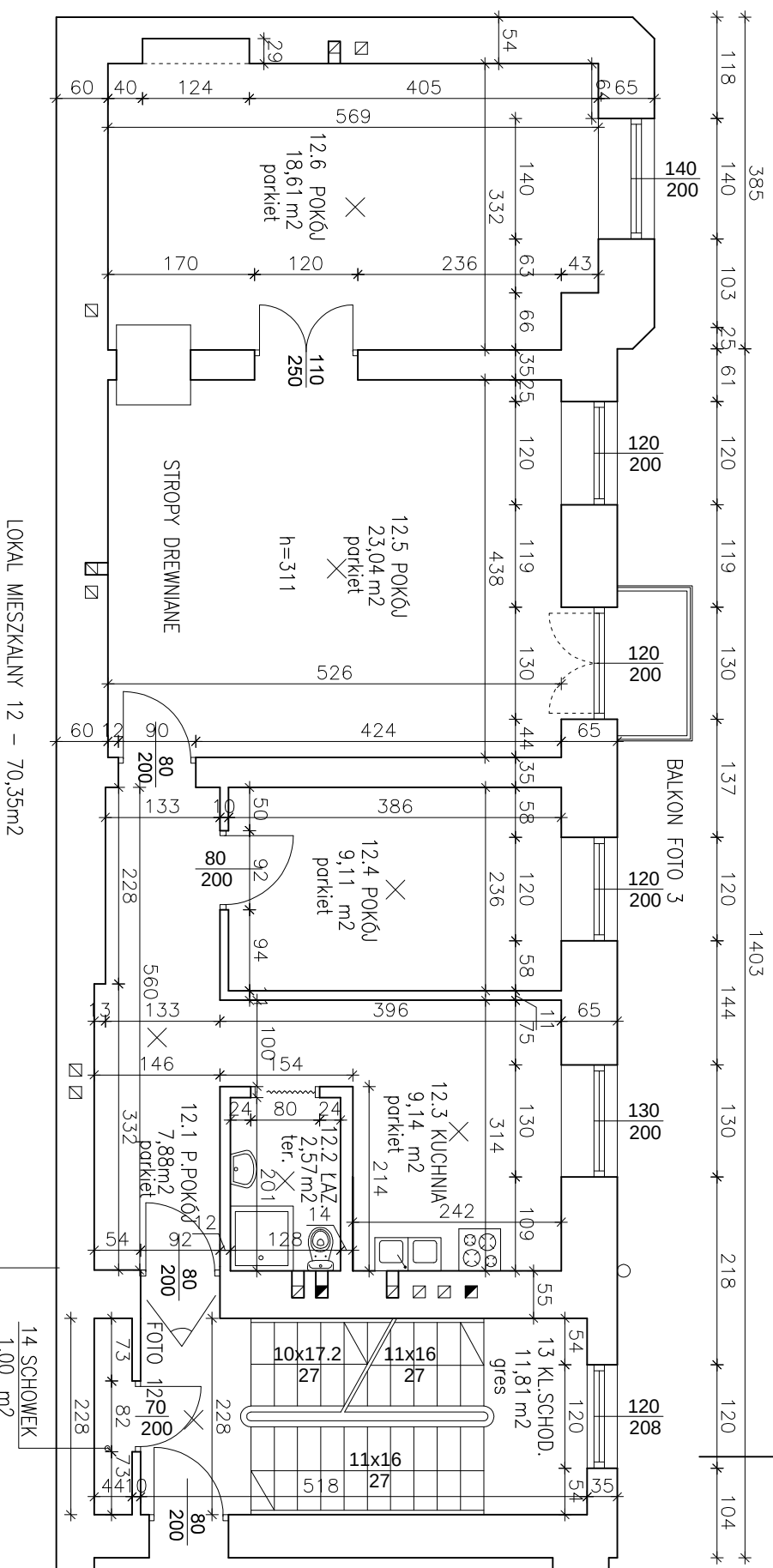
Skala:
1:50

Nr rysunku:
4

Opracował:

Data:
MAJ
2012

Podpis:



www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
RZUT PIĘTRA 3

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
BUDYNEK MIESZKALNY UL....

Przedmiot opracowania:

.....

Opracował:

Skala:	Nr rysunku:
--------	-------------

1:50

Def:	
------	--

DATE.

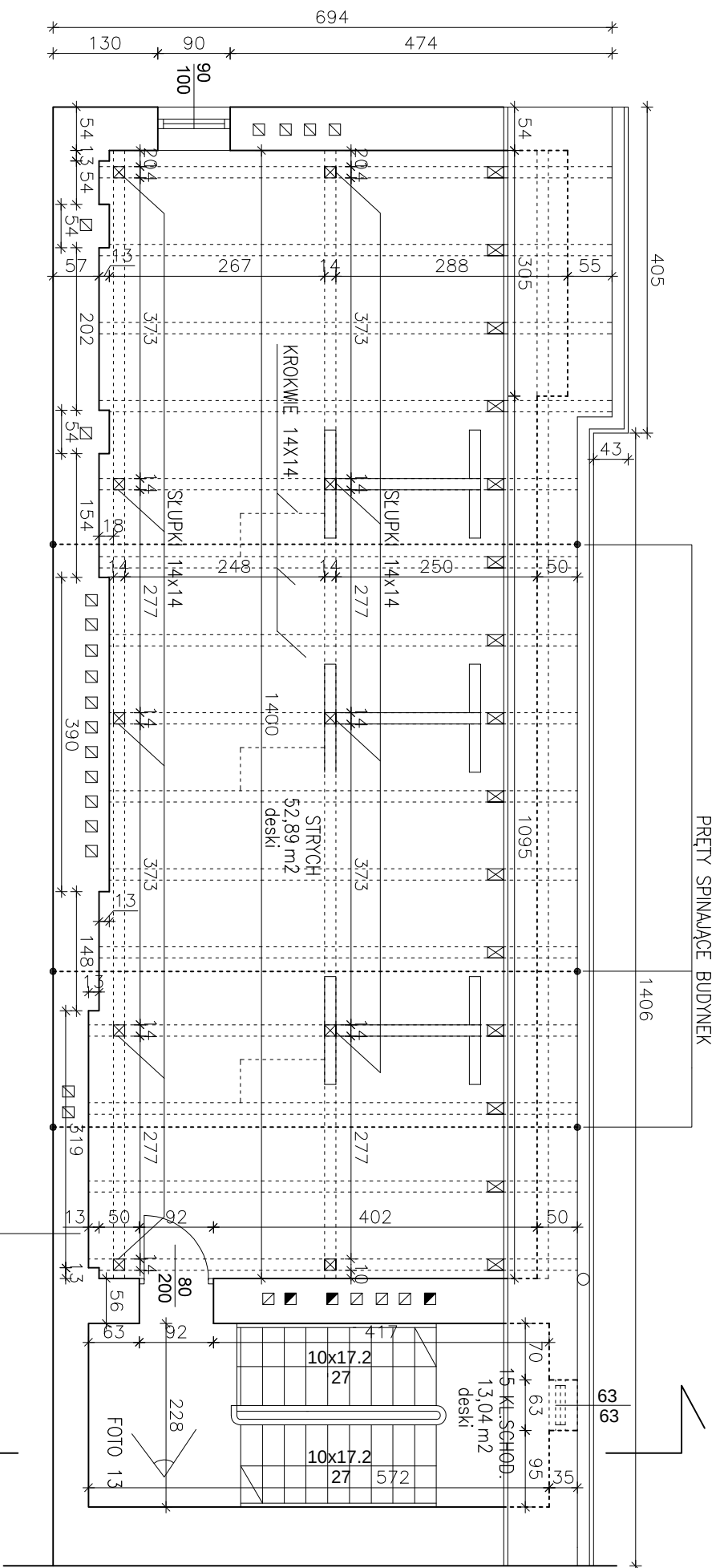
MAIL

2012

Nr rysunku:	
-------------	--

5

Debit



www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
 RZUT PODDASZA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
 BUDYNEK MIESZKALNY UL.....

Przedmiot opracowania:
 INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Skala:
 1:50

Nr rysunku:
 6

Opracował:

Data:

Podpis:

MAJ
 2012



ELEWACJA WSCHODNIA

www.2metry.pl
INWENTARYZACJE BUDOWLANE

Nazwa rysunku :
ELEWACJA WSCHODNIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przedmiot opracowania:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

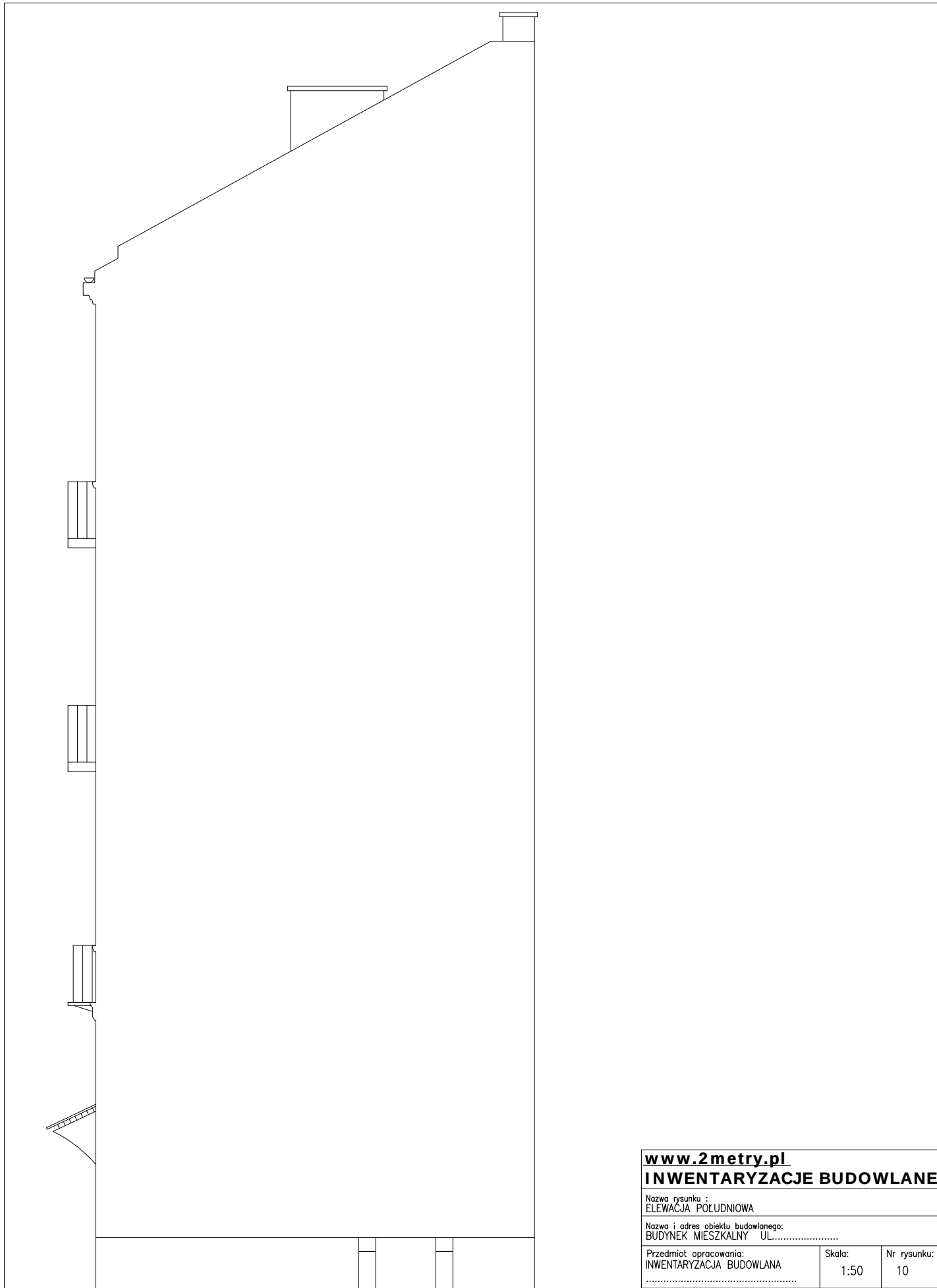
Skala:
1:100

Nr rysunku:
9

Data:
MAJ

Podpis:

2012



ELEWACJA POŁUDNIOWA

www.2metry.pl		
INWENTARYZACJE BUDOWLANE		
Nazwa rysunku : ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY UL.....		
Przedmiot opracowania: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	Skala: 1:50	Nr rysunku: 10
Opracował:	Data: MAJ 2012	Podpis: